



PERAWATAN DAN PENGECATAN ULANG PADA BANGUNAN POS JAGA KELURAHAN JATIMULYO KOTA MALANG

Oleh

Radhia Jatu Novinarsita Sakti¹, Fauzi Akbar Rahmawan², Utami Retno Pudjowati³, Diah Lydianingtias⁴, Zulmy Faqihuddin Putera⁵

^{1,2,3,4,5,6}Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Malang

Email: ¹radhiasita@polinema.ac.id, ²fauziakbar@polinema.ac.id,

³utami.retno@polinema.ac.id, ⁴diahcipka@gmail.com,

⁵zulmyfaqihuddin@polinema.ac.id

Article History:

Received: 11-08-2024

Revised: 08-09-2024

Accepted: 20-09-2024

Keywords:

Pos Jaga, Pengecatan ulang, Coating batu alam, Rencana Anggaran Biaya

Abstract: Pos Jaga yang berada di Jl. Simbar Menjangan Kel. Lowokwaru Kec. Lowokwaru Kota Malang merupakan fasilitas keamanan yang dimiliki warga sekitar. Pos Jaga ini memerlukan pemeliharaan pada bagian dinding, kusen dan genteng karena banyak cat yang terkelupas serta noda. Pada bagian dinding bawah terdapat batu alam yang sudah kusam. Sehingga diperlukan pengecatan ulang dan coating batu alam pada bagian dinding pos jaga serta perhitungan biaya untuk dapat menyelesaikan proses pemeliharaan pos jaga agar dapat dimanfaatkan secara maksimal oleh warga sekitar.

PENDAHULUAN

Pos Jaga adalah sebuah bangunan yang dijadikan satpam sebagai tempat pengawasan dan penjagaan aset di area lingkungan sekolah, perusahaan, atau instansi lainnya. Fungsi penting dari pos satpam sebagai fasilitas pendukung keamanan disekolah, perusahaan, atau instansi lainnya antara lain:

- a) Menjaga keamanan dari dalam maupun luar.
- b) Menjaga aset dan stamina.
- c) Menjaga keamanan semua tamu maupun kendaraan yang masuk ataupun keluar.

Pos satpam biasanya dibuat permanen, tetapi seiring dengan perkembangan zaman, juga dibuat pos satpam yang portable. Bangunan pos satpam biasanya ditempatkan di tempat yang strategis dan memiliki jarak pandang luas. Selain itu, pos satpam juga dapat dijadikan sebagai tempat istirahat sambil tetap dapat menjalankan fungsi keamanan.

Secara umum, pos jaga sebagai fasilitas public dalam pengelolaannya dapat dibangun oleh suatu lembaga atau organisasi tertentu, misalkan pos jaga yang dibangun oleh kampus, sekolah, dinas pemerintahan, ataupun perusahaan. Tetapi terdapat pula pos jaga yang dibangun di daerah pemukiman yang tanggung jawab pengelolaan tidak lagi dipegang suatu institusi tetapi oleh masyarakat sekitar.

Pos Jaga ini memerlukan pemeliharaan pada bagian dinding, kusen dan genteng karena banyak cat yang terkelupas serta noda. Pada bagian dinding bawah terdapat batu alam yang sudah kusam. Sehingga diperlukan pengecatan ulang dan coating batu alam pada bagian dinding pos jaga serta perhitungan biaya untuk dapat menyelesaikan proses



pemeliharaan pos jaga agar dapat dimanfaatkan secara maksimal oleh warga sekitar.



Gambar 1. Peta lokasi mitra PKM

Berdasarkan upaya yang dilakukan pengelola untuk proses pemeliharaan pos penjaga, terdapat beberapa kendala yang dihadapi dalam pemeliharaan pos penjaga oleh warga diantaranya :

- a) Perlu dilakukannya pengecatan ulang dinding, kusen dan genteng serta coating dinding batu alam pada pos penjaga.
- b) Belum ada nya estimasi kebutuhan biaya untuk pengecatan

Tujuan dari kegiatan pengabdian pada Pos Jaga Kelurahan Jatimulyo di Jl. Simbar menjangan kel. Lowokwaru Kec. Lowokwaru adalah:

- a) Melakukan pengecatan ulang dinding, kusen dan genteng serta coating dinding batu alam pada pos penjaga.
- b) Menyusun estimasi kebutuhan biaya untuk pengecatan.

Manfaat dari kegiatan pengabdian pada Pos Jaga Kelurahan Jatimulyo di Jl. Simbar menjangan kel. Lowokwaru Kec. Lowokwaru adalah:

- a) Memperbaiki penampilan pos penjaga sehingga terlihat lebih rapi dan terawat.
- b) Memberikan kenyamanan bagi Masyarakat saat berjaga di pos penjaga.
- c) Memiliki estimasi biaya yang jelas dan terperinci untuk pengecatan ulang dan coating sehingga memudahkan perencanaan dan pengelolaan anggaran.

METODE PENELITIAN

Metode pelaksanaan yang diusulkan dalam kegiatan ini, yaitu :

- a) Pemeliharaan Pos Penjaga
Pemeliharaan Pos Penjaga melibatkan beberapa kegiatan penting, di antaranya pengecatan ulang dinding, kusen, dan genteng pos penjaga. Pengecatan ini dilakukan untuk menjaga tampilan pos tetap rapi dan terlindung dari kerusakan akibat cuaca. Selain itu, dilakukan pula coating batu alam untuk melindungi permukaan batu dari kerusakan serta mempertahankan keindahannya. Kegiatan-kegiatan ini bertujuan untuk memastikan pos penjaga tetap dalam kondisi baik dan estetik.
- b) Membuat Rencana Anggaran Biaya
Membuat Rencana Anggaran Biaya melibatkan beberapa langkah krusial. Pertama, dilakukan sketsa ukuran dan dimensi pos untuk mendapatkan gambaran yang jelas tentang proyek. Kemudian, menghitung volume pekerjaan untuk menentukan jumlah material dan tenaga kerja yang dibutuhkan. Setelah itu, dibuat Rencana Anggaran Biaya yang mencakup semua estimasi biaya, termasuk material, tenaga kerja, dan biaya tak terduga, guna memastikan proyek dapat berjalan sesuai anggaran yang ditetapkan.

HASIL DAN PEMBAHASAN



Kegiatan pengabdian dilaksanakan secara langsung ke lokasi Pos Penjaga yang menjadi mitra pelaksanaan PKM yaitu Pos penjaga RT 05 RW 03 Kelurahan Lowokwaru. Kegiatan dimulai dengan bertemu dengan ketua RT 05 dan meninjau secara langsung kondisi Pos Penjaga. Berdasarkan hasil pengamatan dan diskusi maka diketahui bahwa kebutuhan dari Pos Penjaga adalah mengecat dinding, mengecat genteng, mengecat kusen dan coating batu alam.



Gambar 2. Tampak Depan Pos Penjaga



Gambar 3. Tampak Samping Pos Penjaga

Setelah melakukan analisa kebutuhan biaya pada pemeliharaan pos penjaga, tim pengabdian bantuan dengan cara membelanjakan kebutuhan untuk pos penjaga dan memanggil tukang spesialis untuk melakukan pemeliharaan pada pos penjaga. Sebelum kegiatan pemeliharaan tersebut dilakukan, ada serah terima antara ketua RT dan Tim PKM.



Gambar 4. Ketua RT menyerahkan mandat pemeliharaan pos penjaga pada tim PKM

Proses pemeliharaan pos penjaga ini memakan waktu sekitar 4 hari, tampak dinding pos penjaga yang awalnya mengelupas catnya, serta batu alam yang terlihat kusam dan cat genteng yang luntur setelah kegiatan PKM pos penjaga menjadi lebih rapi dan nyaman.



Gambar 4. Tampak depan pos penjaga setelah dilakukan pemeliharaan hasil kegiatan PKM

KESIMPULAN

Beberapa kesimpulan yang dapat diambil pada kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat di Pos Penjaga Kelurahan Jatimulyo ini adalah:

- Tim Pengabdian dari Politeknik Negeri Malang telah melakukan pemeliharaan pos penjaga di Kelurahan Jatimulyo, Lowokwaru
- Tim pengabdian memberikan bantuan dalam penyusunan estimasi biaya untuk pemeliharaan pos penjaga.

SARAN

Beberapa saran yang dapat disampaikan antara lain:

- Dalam melaksanakan PPM yang bersifat desain perlu proses asistensi beberapa kali sebelum proses implementasi dilapangan



- b) Proses pekerjaan fisik pengecatan dan coating batu alam merupakan dua hal yang berbeda dalam hal pekerjaan fisik bangunan, dimana harga pekerjaan coating jauh lebih tinggi dibandingkan pekerjaan pengecatan. Maka sebaiknya diperhitungkan dengan cermat sebelum mengajukan RAB.

PENGAKUAN/ACKNOWLEDGMENTS

Ucapan terimakasih disampaikan kepada pihak yang terlibat pada kegiatan ini yaitu:

- a) Dana DIPA Politeknik Negeri Malang Nomor SP DIPA-042.01.2.401004/2024 yang telah membantu pendanaan pada kegiatan ini
- b) Mitra PPM yang diwakili Ketua RT Kelurahan Jatimulyo Lowokwaru
- c) Seluruh tim PKM yang bekerja keras dalam penyelesaian kegiatan ini
- d) Serta seluruh pihak yang terlibat dan tak bisa disebutkan satu persatu

DAFTAR REFERENSI

- [1] Ervianto Wulfram I. 2013. "Manajemen Proyek Konstruksi Edisi Revisi". Jakarta: Andi Offset.
- [2] Sugiharti. 2020. Bantuan Teknis Perencanaan Atap Beton Dan Perencanaan Anggaran Biaya Renovasi Musolah Darul Ulum Di RT 03 RW06 Kelurahan Merjosari Kecamatan Lowokwaru Malang. Jurnal Pengabdian Polinema Kepada Masyarakat. Politeknik Negeri Malang. Malang
- [3] Fauzi Akbar Rahmawan, Radhia Jatu Noviarsita Sakti, Utami Retno Pudjowati, Indah Ria Riskiyah, Novita Anggraini and Udi Subagyo (2023) "BIMBINGAN TEKNIS DAN REVITALISASI FASILITAS BERMAIN ANAK PADA KB & TK NADA KOTA MALANG", J-ABDI: Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat, 3(6), pp. 1079-1084. doi: 10.53625/jabdi.v3i6.6759.
- [4] Fauzi Akbar Rahmawan, Radhia Jatu Noviarsita Sakti, Utami Retno Pudjowati, Diah Lydianingtias and Zulmy Faqihuddin Putera (2023) "Bimbingan Teknis Desain Dan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Lanjutan Masjid Darul Muttaqin Kota Malang", Jurnal Pengabdian Polinema Kepada Masyarakat, 10(1), pp. 15-18. doi: 10.33795/jpkm.v10i1.3037.



HALAMAN INI SENGAJA DIKOSONGKAN